



Gewerblicher Mietspiegel* 2019

Nutzung		Ulm Durchschnittswert in €/m ² netto	Ulm min. in €/m ² netto	Ulm max. in €/m ² netto	Neu-Ulm Durchschnittswert in €/m ² netto	Neu-Ulm min. in €/m ² netto	Neu-Ulm max. in €/m ² netto
Büro	Neubau	12,20 – 16,30	10,00	18,00	11,20 – 15,00	10,00	18,00
	Bestand	7,60 – 12,20	5,500	16,00	7,00 – 11,10	5,50	14,00
Einzelhandel	Lage 1a	k.a.	k.a.	k.a.	k.a.	k.a.	k.a.
	Lage 1b	12,60 – 27,00	10,00	29,00	9,30 – 23,50	8,00	30,00
	Lage 1c	9,30 – 15,60	9,00	17,00	6,90 – 11,30	6,00	12,00
	Randlagen	7,90 – 12,60	7,00	15,00	6,60 – 10,90	5,00	12,00
Produktion		4,30 – 6,60	3,50	7,50	3,50 – 6,10	3,00	7,00
Lagerflächen	mit Rampe	3,30 – 5,50	2,50	6,80	2,90 – 5,30	2,50	6,00
	ohne Rampe	3,30 – 5,20	2,50	7,50	2,60 – 4,40	2,00	6,00
Lagerfreiflächen		0,70 – 1,80	0,50	5,00	0,90 – 1,90	0,50	5,00

*Der Gewerbliche Mietspiegel ergibt sich aus einer Befragung von Maklern in Ulm und Neu-Ulm