



# Gewerblicher Mietspiegel 2020\*

Den Mietspiegel 2020 finden Sie unter Downloads auf unserer Website.

<b>Nutzung</b>		<b>Ulm</b> Durchschnittswert in €/m <sup>2</sup> netto	<b>Ulm</b> <b>min.</b> in €/m <sup>2</sup> netto	<b>Ulm</b> <b>max.</b> in €/m <sup>2</sup> netto	<b>Neu-Ulm</b> Durchschnittswert in €/m <sup>2</sup> netto	<b>Neu-Ulm</b> <b>min.</b> in €/m <sup>2</sup> netto	<b>Neu-Ulm</b> <b>max.</b> in €/m <sup>2</sup> netto
Büro	Neubau	12,80 – 17,40	12,00	18,50	11,20 – 15,10	10,00	18,00
	Bestand	7,40 – 12,70	5,50	15,50	7,00 – 10,90	5,50	14,00
Einzelhandel	Lage 1a	k.a.	k.a.	k.a.	k.a.	k.a.	k.a.
	Lage 1b	11,50 – 23,30	9,00	30,00	9,10 – 16,50	8,00	19,80
	Lage 1c	9,30 – 14,60	8,00	20,00	7,80 – 12,30	6,00	20,00
	Randlagen	7,70 – 11,90	6,50	15,00	6,10 – 11,50	5,00	15,00
Produktion		4,10 – 6,50	3,00	8,00	3,70 – 5,80	3,00	7,00
Lagerflächen	mit Rampe	3,10 – 5,40	2,50	6,00	2,80 – 5,10	2,00	6,00
	ohne Rampe	3,00 – 5,00	2,50	6,00	2,60 – 4,70	2,00	6,00
Lagerfreiflächen		0,70 – 2,30	0,50	4,00	0,80 – 2,10	0,50	4,00

\*Der Gewerbliche Mietspiegel ergibt sich aus einer Befragung von Maklern in Ulm und Neu-Ulm