



ulm Neu|Ulm
Der Wirtschaftsstandort
Kooperationspartner
Blaustein Dornstadt Nersingen Elchingen

Gewerblicher Mietspiegel 2021*

Den Mietspiegel 2021 finden Sie unter Downloads auf unserer Website.

Nutzung		Ulm Durchschnitts- wert in €/m ² netto	Ulm min. in €/m ² netto	Ulm max. in €/m ² netto	Neu-Ulm Durchschnitts- wert in €/m ² netto	Neu-Ulm min. in €/m ² netto	Neu-Ulm max. in €/m ² netto
Büro	Neubau	13,10 – 17,50	10,00	21,00	11,40 – 14,40	7,00	17,00
	Bestand	8,30 – 13,00	5,50	15,00	6,90 – 11,00	5,00	13,30
Einzelhandel	Lage 1a	k.a.	k.a.	k.a.	k.a.	k.a.	k.a.
	Lage 1b	13,50 – 22,60	9,00	35,00	8,40 – 15,60	8,00	19,80
	Lage 1c	8,80 – 14,70	7,50	22,00	7,10 – 9,80	6,00	11,00
	Randlagen	7,30 – 11,40	6,00	12,30	6,80 – 9,40	6,80	11,00
Produktion		4,70 – 7,00	3,00	11,00	3,70 – 5,90	3,00	7,50
Lagerflächen	mit Rampe	3,70 – 5,40	3,00	8,00	3,40 – 5,20	2,00	7,00
	ohne Rampe	3,60 – 5,40	2,00	9,00	3,00 – 4,50	2,50	7,00
Lagerfreiflächen		0,80 – 1,60	0,60	2,00	0,80 – 1,30	0,50	2,00

*Der Gewerbliche Mietspiegel ergibt sich aus einer Befragung von Maklern in Ulm und Neu-Ulm