



ulm Neu|Ulm
Der Wirtschaftsstandort
Kooperationspartner
Blaustein Dornstadt Nersingen Elchingen

Gewerblicher Mietspiegel 2022*

Den Mietspiegel finden Sie unter Downloads auf unserer Website.

Nutzung		Ulm Durchschnitts- wert in €/m ² netto	Ulm min. in €/m ² netto	Ulm max. in €/m ² netto	Neu-Ulm Durchschnitts- wert in €/m ² netto	Neu-Ulm min. in €/m ² netto	Neu-Ulm max. in €/m ² netto
Büro	Neubau	13,70 - 18,10	12,00	25,00	11,70 - 16,00	10,00	17,00
	Bestand	7,90 - 12,80	6,50	16,50	6,70 - 11,10	5,50	12,50
Einzelhandel	Lage 1a	k.a.	k.a.	k.a.	k.a.	k.a.	k.a.
	Lage 1b	11,40 - 21,70	6,00	30,00	7,80 - 15,50	6,00	20,00
	Lage 1c	8,60 - 15,00	8,50	20,00	7,10 - 13,30	6,00	20,00
	Randlagen	7,60 - 12,00	7,00	15,00	6,70 - 10,80	6,00	15,00
Produktion		4,60 - 6,80	3,00	11,00	3,70 - 5,70	3,00	6,50
Lagerflächen	mit Rampe	3,70 - 5,40	3,00	7,00	3,50 - 5,30	2,00	7,00
	ohne Rampe	3,20 - 5,60	2,80	8,30	2,90 - 4,80	2,00	6,00
Lagerfreiflächen		0,80 - 1,90	0,50	4,00	0,80 - 1,80	0,50	3,50

*Der Gewerbliche Mietspiegel ergibt sich aus einer Befragung von Maklern in Ulm und Neu-Ulm