



**ulm** Neu|Ulm  
Der Wirtschaftsstandort  
Kooperationspartner  
Blaustein Dornstadt Nersingen Elchingen

# Gewerblicher Mietspiegel 2023\*

Den Mietspiegel finden Sie unter Downloads auf unserer Website.

<b>Nutzung</b>		<b>Ulm</b> Durchschnitts- wert in €/m <sup>2</sup> netto	<b>Ulm</b> <b>min.</b> in €/m <sup>2</sup> netto	<b>Ulm</b> <b>max.</b> in €/m <sup>2</sup> netto	<b>Neu-Ulm</b> Durchschnitts- wert in €/m <sup>2</sup> netto	<b>Neu-Ulm</b> <b>min.</b> in €/m <sup>2</sup> netto	<b>Neu-Ulm</b> <b>max.</b> in €/m <sup>2</sup> netto
Büro	Neubau	13,00 - 18,70	13,00	23,00	11,10 - 15,00	10,00	17,00
	Bestand	8,40 - 13,60	6,00	16,50	7,10 - 12,00	5,00	16,50
Einzelhandel	Lage 1a	k.a.	k.a.	k.a.	k.a.	k.a.	k.a.
	Lage 1b	11,90 - 24,10	8,00	30,00	6,30 - 14,50	6,00	20,00
	Lage 1c	10,40 - 16,60	8,00	20,00	6,30 - 14,50	6,00	19,00
	Randlagen	8,60 - 13,20	7,00	15,00	6,30 - 10,80	6,00	15,00
Produktion		5,40 - 9,40	3,00	12,50	3,90 - 6,70	3,00	8,50
Lagerflächen	mit Rampe	3,70 - 6,70	3,00	10,00	3,30 - 6,30	2,00	8,50
	ohne Rampe	3,50 - 6,60	2,50	9,10	2,90 - 5,10	2,00	6,00
Lagerfreiflächen		1,00 - 2,80	0,50	5,00	1,00 - 2,40	0,50	4,00

\*Der Gewerbliche Mietspiegel ergibt sich aus einer Befragung von Maklern in Ulm und Neu-Ulm